



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud
ja ametid

24.09.2025 nr 9-6.1/2178

Teade Kärkla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest

Hiiumaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 274 võeti vastu Kärkla linn Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP21-01).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistu jaotamine kaheks elamukrundiks ja üheks ärikrundiks, ehitusõiguse määramine hoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse, servituutide ja kitsenduste vajaduse, hoonete arhitektuursete tingimuste ning kruntide sihtotstarbe määramine. Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati üldplaneeringut muutvana, sest on vaja muuta kehtivas üldplaneeringus määratud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve osaliselt pere- ja ridaelamumaaks ning osaliselt kaubandus, teenindus- ja büroohoone maaks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 10.10.2025 kuni 09.11.2025 Hiiumaa Vallavalitsuses aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=394214>. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee